

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

PAULO SERGIO RENDEIRO ORNELLAS

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

1558850

Transcrição nº 8.122 de 25 de março de 1933

IMÓVEL: Um terreno na Vila Cerqueira Cesar, com 9,00m de frente para a Rua Lisboa, por 50,00m de comprimento, distante 170,30m da Rua Arthur Azevedo, na quadra completada pela Avenida Rebouças e Rua Henrique Schaumann, e confinando ao lado esquerdo com o prédio nº 37, do lado direito com terrenos de José Ignacio Costa e pelos fundos com José Oswald de Souza Andrade, ou sucessores.

SUBDISTRITO: JARDIM AMÉRICA (pertenceu primitivamente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, e posteriormente ao 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital no período de 09/12/1925 a 14/05/1939, quando passou a pertencer ao 5º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, e atualmente pertence ao 13º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital).

PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE ANÔNIMA "LAR BRASILEIRO", com sede no Rio de Janeiro e sucursal nesta Capital.

TRANSMITENTE: OSWALDO DE OLIVEIRA MARTINS, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital.

TÍTULO/FORMA/VALOR: venda e compra; escritura pública datada de 20 de março de 1933, de notas do 7º Tabelião desta Capital, pelo valor de 8.896\$000.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 4.107, feita em data de 26 de julho de 1927, neste Registro.

CONDIÇÃO: não consta.

TRANSMISSÃO: não consta.

ÔNUS: não consta.

Averbação de 14 de maio de 1941

De requerimento datado de 14 de maio de 1941, consta que o Oficial deste Registro foi autorizado a averbação à margem da transcrição nº 8.122, deste Registro, para ficar constando o seguinte: a) a mudança da denominação da adquirente S/A "LAR BRASILEIRO" para BANCO HIPOTECÁRIO "LAR BRASILEIRO", como faz prova a certidão datada de 02 de maio de 1941, subscrita pelo Escrivão do 1º Ofício de Apelações Cíveis e de Agravos desta Capital, Albertino Lima, extraída dos autos de embargos nº 720, da Comarca da Capital, entre partes Olavo de Queiroz Guimarães, embargante e o BANCO HIPOTECÁRIO LAR BRASILEIRO, embargado, b) a construção de um prédio no terreno na Rua Lisboa, e que tomou o nº 191, antigo nº 35, da Rua Lisboa, como faz prova a certidão expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, Procuradoria Fiscal, Processo nº 5.364 de 1941, datada de 24 de abril de 1941, e subscrita por Odorico Garcia Arante, diretor.

CERTIFICA MAIS para fins de filiação:

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 975448

11349-8-96600-982000-0319



Transcrição nº 4.107 de 26 de julho de 1927

IMÓVEL: Um terreno na Vila Cerqueira Cesar, medindo 9,00m de frente para a Rua Lisboa, por 50,00m da frente aos fundos, confinando pelo lado esquerdo com Esther de Oliveira Nogueira, pelo direito com os vendedores e fundos com José Oswald de Souza Andrade ou sucessores; terreno esse que começa depois a 170,00m da esquina da Rua Arthur de Azevedo e com a Rua Lisboa, e fica a lado dos números pares.

PROPRIETÁRIO: OSWALDO DE OLIVEIRA MARTINS, domiciliado no Estado do Paraná.

TRANSMITENTE: JOSE IGNACIO COSTA e sua mulher GUILHERMINA DE CASTRO COSTA, domiciliados nesta Capital.

TÍTULO/FORMA/VALOR: venda e compra, escritura pública lavrada em 07 de julho de 1927, nas notas do 5º Tabelião de São Paulo, pelo valor de 4:500\$000.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: não consta.

CONDIÇÃO: não consta.

Averbação de 07 de março de 1933.

Por escritura de 04 de março de 1933, de notas do 12º Tabelião da Capital, Theodomiro Falleiros, JOSÉ IGNACIO COSTA, casado com GUILHERMINA DE CASTRO COSTA, como transmitentes e OSWALDO DE OLIVEIRA MARTINS, como adquirente, todos domiciliados nesta Capital, ratificaram e retificaram a escritura de 07 de julho de 1927, de notas do 5º Tabelião da Capital, para declarar que o terreno constante da mesma e pelos primeiros vendido ao 2º foi descrito erradamente e que na verdade é o seguinte: principia depois de 170,30m, da esquina da Rua Arthur Azevedo com a Rua Lisboa, e fica na quadra completada pela Avenida Rebouças e Rua Henrique Schumann, consequentemente esse terreno fica do lado dos números ímpares da Rua Lisboa e não do lado dos números pares; o mesmo terreno confina pelo lado esquerdo com Esther de Oliveira Nogueira e pelo direito com o transmitente. Em consequência foi autorizada a necessária averbação à margem da transcrição nº 4.107, deste Registro.

CERTIFICA MAIS que, revendo os livros desta Serventia deles não consta Loteamento Inscrito ou Registrado, seja em cumprimento ao Decreto Lei nº 58, de 10 de dezembro de 1937, ou em cumprimento à Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, não constando, por conseguinte, ter ocorrido arquivamento de documentos, tais como: plantas, contrato padrão ou memorial descritivo, nesta Serventia, objetivando o imóvel da presente.

O referido é verdade e dá fé.

| | |
|---------------------------|-------|
| Emolumentos | 31,68 |
| Estado | 9,00 |
| Sec. Fazenda | 6,16 |
| Registro Civil | 1,67 |
| Tribunal de Justiça | 2,17 |
| M.P. | 1,52 |
| Iss | 0,65 |
| TOTAL | 52,85 |

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 07/05/2019

Para lavatura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (N.SCCJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ONUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 03/05/2019

Arthur R. C. Chaves / Paulo Sergio Rendeiro Ornellas
Escravente Autorizado / Escrivente Autorizado