

CERTIDÃO

FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil etc.

CERTIFICA, revendo os Livros do Registro de Imóveis a seu cargo, que a **Transcrição n. 27.039**, feita em data de 29.12.1922 tem o seguinte teor: **TRANSCRIÇÃO N. 27.039**, de 29.12.1922, **JOSÉ IGNACIO COSTA**, casado, domiciliado nesta Capital, adquiriu por compra feita de Claudio Monteiro Soares e sua mulher Zenobia Alvarenga Monteiro Soares, nos termos da escritura de 21.12.1922, do 5º Tabelião de Notas desta Capital, pelo valor de R\$ 140:000\$000, os seguintes imóveis na Freguesia da Consolação, a saber: **Quadra 5** - um lote de terreno com 50m de frente em cada uma das Ruas Lisboa e Henrique Schaumann, por 102m de fundo, de uma rua a outra, confina por um lado com os transmitentes e Francisco de Paula Peruche, e pelo outro lado com sucessores de José Osvaldo N. de Andrade; este terreno começa depois de 145m da esquina da Rua Artur de Azevedo. **Quadra 58** - um lote de terreno com 20m de frente para a Rua S. José, por 45m de fundo, do lado esquerdo e 35m pelo lado direito, medindo também 20m no fundo, onde confina com propriedade da Prefeitura Municipal, e confinando de ambos os lados com quem de direito; este terreno começa depois de 80m da esquina da Rua Amalia Noronha. **Quadra 57** - um lote de terreno com 30m de frente para a Rua S. José, por 60m da frente ao fundo, confinando por ambos os lados com quem de direito, e pelo fundo com José Oswaldo de Souza Andrade; este terreno começa depois de 40m da esquina da Rua Galeno de Almeida. **Quadra 56** - um lote de terreno com 21m de frente para a Rua Amalia Noronha, por 50m da frente ao fundo, ao longo da Rua Alves Guimarães, onde faz esquina, confinando pelo outro lado com Schmidt Cintra, e pelo fundo com o terreno adiante descrito. **Quadra 56** - um lote de terreno com 104m de frente para a Rua Alves Guimarães, por 51m da frente ao fundo, confinando pelo lado direito, em parte do terreno já descrito e outra parte com Schimidt Cintra, por outro lado com José Oswaldo de Souza Andrade, e pelo fundo com o terreno adiante descrito; este terreno começa depois de 50m da esquina da Rua Amalia Noronha. **Quadra 55** - um lote de terreno com 52m de frente para a Rua Amalia Noronha, por 50m da frente ao fundo, ao longo da Rua Cristiano Vianna, onde faz esquina, confinando pelo outro lado e fundo com José Oswaldo de Souza Andrade. **Quadra 55** - um lote de terreno com 140m de frente para a Rua Alves Guimarães por 51m da frente ao fundo, ao longo da Rua Galeno de Almeida, onde faz esquina, confinando pelo outro lado com José Oswaldo de Souza Andrade, e pelo fundo, em parte e outra parte com o terreno adiante

FLS. 01
FUBR

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 573322



descrito. **Quadra 55** – um lote de terreno com 31m de frente para a Rua Galeno de Almeida, por 50m da frente ao fundo, confina por um lado e fundo com José Oswaldo de Souza Andrade, e pelo outro lado com terreno já descrito; este terreno começa depois de 20m da esquina da Rua Cristiano Vianna. **Quadra 53** – um lote de terreno com 190m para a Rua Lisboa, por 51m da frente ao fundo, ao longo da Rua Galeno de Almeida, onde faz esquina, confina pelo outro lado com José Oswaldo de Souza Andrade, e pelo fundo, em parte, com os transmitentes, e outra parte com José Oswaldo de Souza Andrade. **Quadra 60** – um lote de terreno com 10m de frente para a Rua Capote Valente, por 60m da frente ao fundo, confina por um lado com Felipe Spinolla e pelo outro, em parte, com os transmitentes, e outra parte, com o terreno adiante descrito, e pelo fundo com quem de direito; este terreno começa depois de 40m da esquina da Rua Galeno de Almeida. **Quadra 60** – um lote de terreno com 20m de frente para a Rua Amalia Noronha, por 40m da frente ao fundo, ao longo da Rua Capote Valente, confina pelo outro lado com os transmitentes, e pelo fundo com o terreno já descrito. **Quadra 38** – um lote de terreno com 28m de frente para a Rua S. José, por 60m da frente ao fundo, confina de ambos os lados com quem de direito, e pelo fundo com o terreno adiante descrito; este terreno começa a 100m da esquina da Rua D. Joaquim Arcoverde. **Quadra 38** – um lote de terreno com 67m de frente para a Rua Capote Valente, por 60m da frente ao fundo, confina por um lado com diversos, de outro com Carlos Candido Duarte, e pelo fundo, em parte, com quem de direito e o terreno já descrito; este terreno começa depois de 60m da esquina da Rua D. Joaquim Arcoverde. **Quadra 39** – um lote de terreno com 60m de frente para a Rua Capote Valente, por 51m da frente ao fundo, confina de ambos os lados e fundo com José Oswaldo de Souza Andrade; este terreno começa depois de 23m da esquina da Rua Galeno de Almeida. **Quadra 41** – um lote de terreno com 10m de frente para a Rua D. Joaquim Arcoverde, por 50m de fundo, confina de um lado e fundo com José Oswaldo de Souza Andrade, e de outro com quem de direito; este terreno começa depois de 51m da esquina da Rua João Moura. **Quadra 41** – um lote de terreno com 42m de frente para a Rua João Moura, por 51m da frente ao fundo, confina pelo lado direito com José Aristobolo Gonzaga, do lado esquerdo com Pedro Ricci, e pelo fundo com José Oswaldo de Souza Andrade; este terreno começa depois de 18m da esquina da Rua Galeno de Almeida. **Quadra 42** – um lote de terreno com 62m de frente para a Rua Galeno de Almeida, por 50m de fundo, ao longo da Rua João Moura, onde faz esquina, confina pelo lado esquerdo com propriedade das Irmãs da Divina Providencia, e pelo fundo com José Oswaldo de Souza Andrade. **Quadra 56** – um lote de terreno com 100m de frente para a Rua Capote Valente, por 51m da frente ao fundo, confina pelo lado direito com José Oswaldo de Souza Andrade, pelo lado esquerdo com quem de direito, e pelo fundo com o terreno já descrito; este terreno começa depois de 32m da esquina da Rua Amalia Noronha. **Quadra 90** – um terreno com 20m de frente para a Rua dos Pinheiros, por 50m da frente ao fundo, confina pelo lado esquerdo com a Rua Morato Coelho, onde faz esquina, pelo outro lado e fundo com os transmitentes e Francisco de Paula Peruche; nesse terreno existe uma casa velha sob n. 40 da Rua dos Pinheiros, a que é transmitida juntamente com o terreno; imóveis esses que fazem parte de maior extensão adquirida conforme transcrição n. 26.848; **constando** à margem da referida transcrição, as seguintes averbações: **AV.01**, de 29.12.1922. Vide Transcrição n. 26.848; **AV.02**, de 7.7.1923, por

escritura de 4.6.1923, do 5º Tabelião de Notas desta Capital, os transmitentes, de acordo com o adquirente, ratificando em seus demais termos a escritura constante desta transcrição retificaram-na para ficar constando que o terreno por ela transmitido, a Rua São José, na quadra 38, começa depois de medidos 60m da esquina da Rua D. Joaquim Areoverde, e não 100m, e mede 48m de frente e não 28m, como por engano ficara constando; **AV.03**, de 19.7.1923. Vide transcrições ns. 30.388 e 30.389; **AV.04**, de 16.8.1923. Vide transcrição n. 30.812; **AV.05**, de 29.12.1929. Vide transcrição n. 33.189; **AV.06**. Vide transcrição n. 33.962; **AV.07**. Vide transcrição n. 36.021; **AV.08**, de 13.8.1924. Vide transcrição n. 36.828; **AV.09**, de 14.8.1924. Vide transcrição n. 36.856; **AV.10**, de 16.8.1924. Vide transcrição n. 38.054; **AV.11**, de 22.8.1924. Vide transcrições ns. 38.205 e 38.210; **AV.12**, de 7.1.1924. Vide transcrição n. 38.479; **AV.13**, de 3.6.1925. Vide transcrição n. 43.207; **AV.14**, de 30.6.1925. Vide transcrição n. 43.698; **AV.15**, de 24.8.1925. Vide transcrição n. 44.738. **CERTIFICA MAIS**, para fins de **filiação**, que o título aquisitivo da transcrição n. 27.039, de 29.12.1922, é a transcrição n. 26.848, de 19.12.1922. **CERTIFICA MAIS**, para fins de **filiação**, que o título aquisitivo da transcrição n. 26.848, de 19.12.1922, é a transcrição n. 17.095, de 11.9.1920. **CERTIFICA MAIS**, para fins de **filiação**, que o título aquisitivo da transcrição n. 17.095, de 11.9.1920, é a transcrição n. 5.320, de 12.1.1891. **CERTIFICA MAIS** não haver a margem da transcrição n. 5.320, de 12.1.1891, referência para título aquisitivo. **CERTIFICA MAIS** que o 45º Subdistrito – **PINHEIROS** – esteve sob a competência registral deste Oficial até 8.12.1925, quando passou a integrar a Circunscrição do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. **CERTIFICA MAIS** que o 7º Subdistrito **CONSOLAÇÃO** esteve sob a competência registral deste Oficial até 8.12.1925, quando passou a integrar a Circunscrição do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. **CERTIFICA MAIS NÃO constar** a margem da transcrição n. 27.039, ou ainda em transcrição que integre a cadeia filiatória dos títulos aquisitivos a ela pertinentes, referência para Inscrição de Loteamento, quer registrado, quer regularizado, seja em cumprimento ao **Decreto-Lei n. 58**, de 10.12.1937, seja em cumprimento à **Lei n. 6.766**, de 19.12.1979, objetivando o(s) imóvel (eis) mencionado(s), conseqüentemente, **não constando ter ocorrido arquivamento** de documentos como plantas, contrato padrão ou memorial descritivo, nesta Serventia. **CERTIFICA FINALMENTE** que, a presente certidão foi lavrada conforme quesitos, não se afigurando, por conseguinte, em prova de titularidade de domínio do(s) imóvel (eis) nela descrito (s). **NADA MAIS**. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 31 de maio de 2019. Expedida às 10:12:24 horas. Eu Flauzolino Araújo dos Santos (André Oliveira Ribeiro), escrevente, procedi as buscas e digitei.

FLS. 02
RUBRICA

Ao Oficial:	RS 31,68
Ao Estado:	RS 9,00
Ao IPESP:	RS 6,16
Ao Reg. Civil:	RS 1,67
Ao Trib. Just:	RS 2,17
Ao FEDMP:	RS 1,52
Ao Município:	RS 0,65
Total:	RS 52,85

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

FLAUZOLINO ARAÚJO DOS SANTOS
OFICIAL

Leticia Akemi Koike Checcoli

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias.

(NSCGJSP; XIV, 59; "c")

Nº Selo: 1114503C3124631000000119F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.jsp.jus.br>



Fone/Fax: (11) 3291-6455 - Rua Tabatinguera, 140 / Térreo / Loja 1
Centro/Cep: 01020-000 / São Paulo - SP / www.primeirosp.com.br

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 573323

11145-0-565001-565000-0319



EM BRANCO