



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, atendendo o pedido de certidão, protocolado sob nº 633430, formulado em 06/05/2019, que, para efeito de **filiação**, o imóvel objeto da **matrícula nº 7.994**, tem origem na transcrição nº 18.350, e estas por sua vez, nas transcrições nºs 4.928 e 4.584, a seguir relatadas: **a) conforme transcrição nº 18.350**, feita em 09/04/1965, à folha 228 do livro 3-R, Chi Ming Poo, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Lisboa nº 173, **adquiriu** de Antonio Martelli e sua mulher Fosca Martelli, ele contador, ela de prendas domésticas, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Gracindo de Sá nº 45, pela importância de Cr\$3.000.000,00, consoante escritura de venda e compra de 13/01/1965, lavrada no 13º Tabelião desta Capital, à folha 93 do livro 786, **“um prédio e seu respectivo terreno**, nesta Capital, à Rua Lisboa nº 173, no 20º Subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, medindo o terreno e construção, 8,00m de frente para a Rua Lisboa, lado ímpar, por 50,00m da frente aos fundos; distante 187,00m, da esquina da Rua Artur Azevedo, confrontando à esquerda com Mário Flores; a direita com Dora Cilento e, pelos fundos com o Dr. José Oswaldo de Souza Andrade, ou sucessores desses confrontantes.”. Transcrição anterior nº 4.928 deste 13º Oficial de Registro de Imóveis; **b) conforme transcrição nº 4.928**, feita em 08/03/1948, à folha 243 do livro 3-C, Antonio Martelli, casado, contador, proprietário, domiciliado



13º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 727463



e residente nesta Capital, **adquiriu** de Dora Cilento e seu marido Dr. Corrado Cilento, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital, pela importância de Cr\$80.000,00, consoante escritura de venda e compra de 27/02/1948, lavrada nas Notas do 11º Tabelião desta Capital, “**um terreno**, nesta Capital, à Rua Lisboa, no 20º Subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, medindo 8,00m de frente para a Rua Lisboa, lado dos números ímpares, por 50,00m, mais ou menos, da frente aos fundos, distante 187,00m, da esquina da Rua Artur Azevedo, confrontando à esquerda com Mário Flores, ou sucessores, à direita com os transmitentes, e nos fundos com o Dr. José Oswaldo de Souza Andrade, ou sucessores; terreno esse localizado no lado direito de quem da Rua Artur Azevedo, seguindo pela Rua Lisboa, vai em direção à Avenida Rebouças.”. **À margem da presente transcrição consta a seguinte averbação:** Nº 1) Por requerimento de 04/03/1949, devidamente formalizado, o adquirente Antonio Martelli pede seja averbado, à margem da presente transcrição, a construção do prédio à Rua Lisboa nº 173, ocorrência essa comprovada pelo “Auto de Vistoria” nº 36.426, expedido em 20/11/1948, pela Prefeitura do Município desta Capital. Referida averbação foi feita em 07/03/1949. Transcrição anterior nº 4.584 deste 13º Oficial de Registro de Imóveis. **CERTIFICA** mais, que conforme **transcrição nº 19.230**, feita em 15/02/1966, à folha 260 do livro 3-S, **Municipalidade de São Paulo**, **adquiriu** de Chi Ming Poo e sua mulher Chow Wai Chun, ele comerciante, ela do lar, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Lisboa nº 173, consoante carta de sentença de desapropriação passada em 15/12/1964, pelo Cartório do 1º Ofício, assinada pelo Juiz de





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Direito da 1ª Vara dos Feitos da Fazenda Municipal, da Comarca desta Capital, Dr. José Mauro Bourroul Ribeiro, extraída dos autos nº 6580/62 da ação de desapropriação movida pela Municipalidade de São Paulo contra os transmitentes, julgado por sentença do mesmo magistrado, em 14/08/1964, e que transitou em julgado, **uma área de terreno**, situada nesta Capital, nos fundos do imóvel nº 173 da Rua Lisboa, no 20º Subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, com a superfície aproximada de 35,50m², a qual assim se descreve e confronta: frente: reta 175-177, igual a 7,80m pelo alinhamento aprovado pela Lei 4.611/55, com remanescente da propriedade; lado direito: reta: 177-178 – igual a 4,30m, com a área necessária do imóvel da Rua Lisboa, de quem de direito; lado esquerdo: reta: 175-174 - igual a 4,50m, com área necessária do imóvel nº 177 da Rua Lisboa, de quem de direito; fundo: linha sinuosa 174-178 - igual a 7,80m, pelo lado do córrego, com área necessária, de quem de direito.”. Transcrições anteriores nºs 4.928 e 18.350, ambas deste 13º Oficial de Registro de Imóveis; c) conforme **transcrição nº 4.584**, feita em 12/09/1947, na folha 161, do livro 3-C, Dora Cilento, assistida de seu marido Dr. Corrado Cilento, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital, **adquiriu** de Alice Kraemer, que também assina Alice Kraemer Ferraz, assistida de seu marido Antonio Eugenio Ferraz com quem é casada, sob o regime da separação de bens, proprietários, domiciliados e residentes em Mogi das Cruzes, deste Estado, pela importância de Cr\$50.000,00, consoante escritura de venda e compra de 06/08/1947, lavrada nas Notas do 24º Tabelião desta Capital, **um lote de terreno**, nesta Capital, no 20º Subdistrito Jardim América,

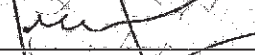
REGISTRO
13º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

13º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA-727464



desta cidade de São Paulo, medindo 8,00m de frente para a Rua Lisboa, lado dos números ímpares, por 50,00m, mais ou menos, da frente aos fundos, distante 187,00m da esquina da Rua Artur Azevedo, confrontando atualmente, à esquerda com Mario Flores, ou sucessores, à direita com a adquirente, e nos fundos com o Dr. José Oswaldo de Souza Andrade, ou sucessores, terreno esse entre a Avenida Rebouças e Rua Artur Azevedo". Transcrição anterior nº 8.711 do 4º Oficial de Registro de Imóveis, desta cidade de São Paulo. **CERTIFICA**, finalmente que não constatou haver sido inscrito loteamento no imóvel, descrito na presente certidão. De tudo, dá fé. **São Paulo, 10/05/2019.**

Eu , Sonia Ferreira Mendes, escrevente, efetuei as buscas, digitei e certifico.

Conferida por: Sonia Ferreira Mendes e Jaqueline Alves da Silva

13º Oficial de Registro de Imóveis

- Claudir Aparecido Coutinho
- Flavio Henrique de Almeida
- Sonia Aparecida Perin
- Sonia Ferreira Mendes
- Teresinha A. Pessoto Martinelli
- Vanessa Miranda Marçal
- Vivian Gaspari



1111953C3000006334300193

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code ou acesse: <https://selodigital.tjsp.us.br>

EM BRANCO