

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

PAULO SERGIO RENDEIRO ORNELLAS

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste
Registro a seu cargo, deles consta:

1558850

Transcrição nº 8.711 de 13 de dezembro de 1928

IMÓVEL: Um lote de terreno medindo 8,00m de frente para a Rua Lisboa, por 50,00m da frente aos fundos, confinando pelo lado esquerdo com propriedade de Mario Flores, pelo lado direito com propriedade de Benedicta Vasconcelos e pelos fundos com propriedade de José Oswald de Souza Andrade; este terreno começa depois de 187,00m da esquina da Rua Arthur Azevedo e fica ao lado dos números ímpares, havido por compra feita a Claudio Monteiro Soares, por escritura de 21 de dezembro de 1922, das notas do título.

SUBDISTRITO: JARDIM AMÉRICA (pertenceu primitivamente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, e posteriormente ao 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital no período de 09/12/1925 a 14/05/1939, quando passou a pertencer ao 5º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, e atualmente pertence ao 13º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital).

PROPRIETÁRIA: ALICE KRAEMER, domiciliada nesta Capital.

TRANSMITENTES: JOSÉ IGNÁCIO COSTA e sua mulher GUILHERMINA DE CASTRO COSTA, domiciliados nesta Capital.

TÍTULO/FORMA/VALOR: venda e compra; escritura pública datada de 11 de dezembro de 1928, lavrada em São Paulo, nas notas do 5º Tabelião, pelo valor de 4.000\$000.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: não consta.

CONDIÇÃO: não consta.

TRANSMISSÃO: não consta.

ÔNUS: não consta.

CERTIFICA MAIS que, revendo os livros desta Serventia deles não consta Loteamento Inscrito ou Registrado, seja em cumprimento ao Decreto Lei nº 58, de 10 de dezembro de 1937, ou em cumprimento à Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, não constando, por conseguinte, ter ocorrido arquivamento de documentos, tais como: plantas, contrato padrão ou memorial descritivo, nesta Serventia, objetivando o imóvel da presente.

O referido é verdade e dá fé.

Emolumentos	31,68
Estrada	9,00
Séc. Fazenda	6,16
Registro Civil	1,67
Tribunal de Justiça	2,17
M.P.	1,52
Iss	0,65
TOTAL	54,85

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 07/05/2019

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (N.S.C.G.I.S.P., XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 03/05/2019.

Arthur R. C. Chaves / Paulo Sérgio Rendeiro Ornellas
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizado

Página 1 de 1

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 975449

11349-8-965001-982000-0319

11349-8-965001-982000-0319