

ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

7994

ficha

1

São Paulo, 10 de NOVEMBRO de 1976

IMÓVEL: casa e respectivo terreno à Rua Lisboa, nº 173, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), medindo o terreno 8,00m de frente para essa rua, 45,70m da frente aos fundos do lado direito onde confronta com o prédio nº 159 - da mesma rua; 45,50m do outro lado onde confina com o imóvel nº 177 e nos fundos 8,00m onde divide com José Oswaldo de Souza Andrade ou sucessores.

PROPRIETARIOS: CHI MING POO e sua mulher CHOW WAI CHUN, chineses, êle comerciante, ela do lar, domiciliados nesta Capital, RG 7.283.078 e 2.110.744 para estrangeiros, C.P.F. nº 207.074.528.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 18.350 no L. 3R.

Contribuinte nº 013.048.0014-8

O oficial substituto


Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-7994. EM 10/NOVEMBRO/1976. Por instrumento particular de promessa de venda e compra de 21 de outubro de 1976, passado nesta Capital, os proprietarios PROMETERAM VENDER o imóvel ao LABORATÓRIO DE ANATOMIA PATOLÓGICA E CITOLOGIA Drs. DARCY E FERNANDO DOS SANTOS MONTEIRO S/C LTDA, com séde nesta Capital, CGC 61.579.223/001, em carater irretratável e irrevogável, pelo preço de Cr\$1.165.074,64, por conta do qual já foram pagos Cr\$220.000,00 no ato; o saldo de Cr\$945.074,64 será pago da seguinte forma: Cr\$330.000,00, sem juros, no ato da assinatura da escritura de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca, em que se reduzirá essa quantia, a ser outorgada pelos promitentes vendedores ao compromissario, ou a quem o mesmo indicar, dentro do prazo de trinta dias a contar da data do titulo; e Cr\$615.074,64

(continua no verso)

EM BRANCO

matrícula

7994

ficha

1

verso

serão pagos também sem juros, por meio de quatro prestações mensais, iguais e sucessivas do valor de Cr\$153.768,66 cada uma, vencendo-se a primeira trinta dias após a data da outorga da referida escritura, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; se os promitentes vendedores não entregarem o imóvel ao compromissário até o dia 20 de dezembro de 1976, ficará prorrogado pelo tempo que perdurar esse atraso, o vencimento daquela primeira prestação; e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Registrado por *Maria do Carmo Mendes*
Maria do Carmo Mendes-esc.aut.

R.2-7994. Em 15/DEZEMBRO/1976. Por escritura de venda e compra e confissão de dívida e hipoteca de 25 de novembro de 1976, lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital, Livro 2785, fls.31, os proprietários VENDERAM o imóvel ao LABORATÓRIO DE ANATOMIA PATOLÓGICA E CITOLOGIA DRS. DARCY E FERNANDO DOS SANTOS MONTEIRO S/C. LTDA., com sede nesta Capital, pelo preço de Cr.\$1.165.074,64, em cumprimento ao contrato objeto do R.1-7994.

Registrado por *Shieko Shiwa*
Shieko Shiwa - esc. autorizada

AV.3-7994. Em 15/DEZEMBRO/1976. Fica cancelado o R.1-7994, por força do R.2-7994.

Averbado por *Shieko Shiwa*
Shieko Shiwa - esc. autorizada

R.4-7994. Em 15/DEZEMBRO/1976. Pela mesma escritura referida no R.2-7994, o Laboratório de Anatomia Patológica e Citologia DRS. Darcy e Fernando dos Santos Monteiro S/C. Ltda. HIPOTECOU o imóvel aos Vendedores, para garantia da dívida

(Continua na ficha 2)

EM BRANCO

13º OFICIAL DE REGISTRO
Santa
Vanessa
VII

matrícula	ficha
7994	2

São Paulo, 15 de DEZEMBRO de 1976

da dívida do valor de Cr.\$615.074,64, pagável sem juros, por meio de quatro (4) prestações mensais, iguais e sucessivas do valor de Cr.\$153.768,66, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 25 de dezembro de 1976, e cada uma das demais em igual dia dos meses subsequentes, multa de 10%, e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Registrado por

Shieko Shiwa - esc. autorizada

AV.5-7994. Em 04/ABRIL/1977. Fica averbado o cancelamento da hipoteca objeto do R.4-7994, do valor de Cr.\$615.074,64, em virtude de quitação e autorização dos credores na escritura de 28 de março de 1977, lavrada no 112 Cartório de Notas desta Capital, L.2748, fls.149v.

Averbado por

Shieko Shiwa - esc. autorizada

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

AV.6-7994. 10/NOVEMBRO/2017. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 24/10/2017, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 315539, em 06/11/2017, para constar a transformação da proprietária Laboratório de Anatomia Patológica e Citologia Drs. Darcy e Fernando dos Santos Monteiro S/C Ltda. em sociedade simples, com a denominação de Laboratório de Anatomia Patológica e Citologia Drs. Darcy e Fernando dos Santos Monteiro S/S Ltda., conforme instrumento particular de 31/12/2003, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado em microfilme sob o nº 0480417, em
> (continua no verso)

EM BRANCO



matrícula

7994

ficha

2

verso

24/03/2004, no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta cidade de São Paulo.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

AV.7-7994. 10/NOVEMBRO/2017. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento referido na AV.6-7994, para constar a alteração da natureza jurídica da proprietária, sociedade simples limitada que passa a ser sociedade empresária limitada com a denominação **Darcy e Fernando dos Santos Monteiro Participações Ltda.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua dos Moras nº 588, apartamento 502, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.579.223/0001-40, conforme instrumento particular de 28/09/2009, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35224528075, em 12/07/2010. Prenotação nº 315539, de 06/11/2017.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

AV.8-7994. 24/OUTUBRO/2018. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 22/10/2018, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 324461, em 10/10/2018, com reingresso em 22/10/2018, para constar a alteração da denominação social da proprietária **Darcy e Fernando dos Santos Monteiro Participações Ltda.** para **Darcy e Fernando dos Santos Monteiro Administração de Bens Próprios Ltda.**, com (continua na ficha 3)

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 7994

ficha 3

sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Prudente nº 51, CNPJ/MF nº 61.579.223/0001-40, conforme instrumento particular de alteração de 02/07/2018, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 319.381/18-3, em 10/07/2018. Selo digital: 111195331324461185504918C

Averbado por Fabíola Oricchio - escrevente

CONFRONTAÇÃO

AV.9-7994. 05/DEZEMBRO/2018. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 21/11/2018, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 325511, na mesma data, para constar que o imóvel atualmente confronta, na linha de fundos, com área desapropriada pela Municipalidade de São Paulo, transcrita sob o nº 19.230 neste Registro de Imóveis. Selo digital: 1111953313255111857647189.

Averbado por William Paula da Silva - Substituto

Table with 2 columns: CERTIDÃO DE MATRÍCULA and 13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS. Contains text about title searches and a list of names with checkboxes.

PRAZO DE VALIDADE Para fim do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 59 do Capítulo XIV do Provimento CGJ nº 58/1989, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

EM BRANCO

13º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 727462



Buscas efetuadas por: Sonia Ferreira Mendes - Extraída por: Sonia Ferreira Mendes

Eu,

, escrevente, certifiquei.

Emolumentos:	R\$	31,68
Estado:	R\$	9,00
Município:	R\$	0,65
IPESP:	R\$	6,16
Registro Civil:	R\$	1,67
Trib. de Justiça:	R\$	2,17
M. Público:	R\$	1,52
TOTAL:	R\$	52,85



Guia nº: 88

Protocolo nº 633430

São Paulo, 10/05/2019 às 09:11:39

Selo Digital: 1111953C36000006334300193

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>