

ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

71777

ficha

1

São Paulo, 05 de FEVEREIRO de 1999

IMÓVEL: Três casas e respectivo terreno à RUA LISBOA Nºs 199, 201, 195 e 203, no 20º Subdistrito (Jardim América), desta Capital, medindo o terreno 12,00m de frente para a citada Rua Lisboa, por 50,00m da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o prédio de condomínio, número 225; do lado esquerdo, com os contribuintes 013.048.0018-0 sem número, 013.048.0019-9 sem número e 201, todos lançados pela Rua Lisboa; e aos fundos com a Rua Paulo Gontijo, de Carvalho; anteriormente o imóvel confrontava de um lado com Oswaldo de Oliveira Martins, de outro com Augusto de Barros Camargo e pelos fundos com José Inácio Costa ou sucessores desses confrontantes.

PROPRIETÁRIOS: 1) PASCHOAL SALVIA, viúvo, médico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Claudio Soares, 150; 2) WALDEMAR SALVIA e sua mulher WALDIVA HUNGRIA SALVIA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ruy Batista Pereira, 170; 3) CARMELA SALVIA DELLA MANNA ou CARMELLA SALVIA DELLA MANNA e seu marido LUIZ DELLA MANNA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lisboa, 151, apto. 42, - na proporção de 1/3 a cada um.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 44.415 no Livro 3-AM - de 10 de janeiro de 1974; 46.162 no Livro 3AN, - de 23 de abril de 1974.

Contribuintes nºs 013.048.0018-0/0020-2/0019-9

(continua no verso)

EM BRANCO

13º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 728899

11119-5-727001-747000-0419



matricula

71777

ficha

1

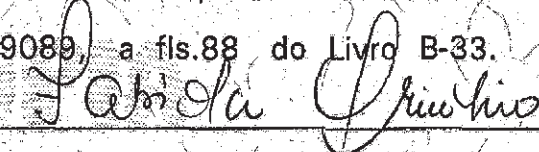
verso

O OFICIAL DESIGNADO


Waldecir Wanderley Rosada

AV.1-71777. Em **05/FEVEREIRO/1999.** Fica averbado que o casamento do proprietário Paschoal Salvia com Liliam Lamber Rocha, que passou a assinar Liliam Rocha Salvia, foi contraído em 1º de fevereiro de 1974, no regime da plena comunhão de bens, conforme certidão de casamento expedida em 21 de julho de 1988, (pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena, da Comarca desta Capital, (extraída do termo nº 9089, a fls.88 do Livro B-33.

Averbado por



Fabiola Oricchio - escrevente substituta

R.2-71777. Em **05/FEVEREIRO/1999.** Da carta de formal de partilha passada em 08 de setembro de 1998, pelo Cartório e Juízo de Direito da Segunda Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca desta Capital, extraída dos autos - Proc. nº 1220/93, de inventário dos bens deixados por falecimento de Paschoal Salvia, ocorrido em 04 de agosto de 1993, era brasileiro, médico, inscrito no CPF/MF sob nº 005.985.778-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Gregorio Paes de Almeida, 1164, Pinheiros, consta que uma terça parte ideal do imóvel, estimado em
(continua na ficha 2)

13º OFICIAL
Sonia
Vanessa
Mivi

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

71777

ficha

2



CR\$738.982.000,00 (prédio nº 195), CR\$651.125.000,00 (prédio nº 203) e CR\$801.296.000,00 (prédios nºs 199/201), foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: à viúva meeira **LILIAM ROCHA SALVIA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.457.630-X, inscrita no CPF/MF sob nº 247.173.598-36, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Simão Alvares, 527, apto. 62, Pinheiros, a parte ideal correspondente a 3/6, em pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos **CASSIA REGINA MAGGI SALVIA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 17.840.292, inscrita no CPF/MF sob nº 084.671.628-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Relíquia, 97, Casa Verde; **ANA PAULA MAGGI SALVIA DALL'ANESE**, fisioterapeuta, portadora da cédula de identidade RG nº 17.840.293, inscrita no CPF/MF sob nº 151.512.828-83, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Diógenes Ribeiro de Lima, 2811, apto. 82, bloco A, casada sob o regime da comunhão parcial de bens desde 17 de janeiro de 1998 com **PASCHOAL JOSÉ DALL'ANESE JUNIOR**, comerciante, brasileiros; e **MARIA FERNANDA ROCHA SALVIA**, brasileira, solteira, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 26.661.729-3, inscrita no CPF/MF sob nº 269.296.808-50, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Simão Alvares, 527, apto. 62, Pinheiros, uma sexta parte ideal a cada uma, em pagamento de suas legítimas. Valor venal (continua no verso)

REGISTRO
Liliana Mendes
Ana Mercedes
Gaspar

13º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 728900



EM BRANCO



matrícula

71777

ficha

2

verso

do imóvel, no exercício de 1998: R\$113.448,00 (prédio 195), R\$113.448,00 (prédio 203) e R\$111.755,00 (prédios 201 e 199).

Registrado por

Fabiola Oricchio
Fabiola Oricchio - escrevente substituta

AV.3-71777. Em 10/JULHO/2013. Promove-se a presente averbação para constar o englobamento dos contribuintes nºs 013.048.0018-0, 013.048.0019-9 e 013.048.0020-2, pelo contribuinte nº 013.048.0700-2, conforme certidão sobre tributos imobiliários - dados cadastrais nº 017.476/13-5, expedida em 07/05/2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo

Averbado por

Simone Cristina Rosada
Simone Cristina Rosada - Escrevente

AV.4-71777. Em 10/JULHO/2013. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.5-71777, para constar que o casamento de Carmela Salvia Della Manna (brasileira, do lar, RG 856.820-SSP/SP, CPF/MF 148.046.888-62) e Luiz Della Manna (brasileiro, aposentado, RG 637.713-SSP/SP, CPF/MF 006.413.248-04), residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Lisboa nº 151, apartamento 42, foi realizado em 25/05/1946, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão expedida em 06/06/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito, Butantã, desta comarca de São Paulo, extraída do termo objeto da matrícula nº 115162 01 55 1946 2 00017 175 0002332-17.

Averbado por

Simone Cristina Rosada
Simone Cristina Rosada - Escrevente

(continua na ficha 3)

EM BRANCO

matrícula
71777

ficha
3

R.5-71777. Em 10/JULHO/2013. Por escritura de 05/02/2013, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta comarca de São Paulo, às páginas 047 a 050 do livro 3021, retificada e ratificada pela escritura de 28/06/2013, lavrada nas mesmas Notas, às páginas 171 a 174 do livro 3042, prenotadas sob o nº 277857, em 12/06/2013, Luiz Della Manna e sua mulher Carmela Salvia Della Manna, qualificados na AV.4, DOARAM a nua propriedade de 1/3 do imóvel desta matrícula a JOÃO DELLA MANNA NETO, brasileiro, separado judicialmente, médico, RG 3.545.949-SSP/SP, CPF/MF 124.168.788-91, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Avenida Ceci nº 602, ROSA NEIDE DELLA MANNA DE MENDONÇA, brasileira, psicóloga, RG 4.249.082-SSP/SP, CPF/MF 451.406.938-87, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/1977, com Renato Penna de Mendonça, brasileiro, engenheiro civil, RG 3.541.707-SSP/SP, CPF/MF 402.724.278-53, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Augusto Farina nº 351, e LILIAM DELLA MANNA HANNA, brasileira, assistente social aposentada, RG 5.173.505-SSP/SP, CPF/MF 011.758.178-05, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3103, no 10º Oficial de Registro de Imóveis local, com Khalil Fouad Hanna, brasileiro, médico, RG 4.685.335-SSP/SP, CPF/MF 943.340.568-49, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Praça Manoel de Melo Pimenta nº 157, apartamento 401, pelo valor, para efeitos fiscais de R\$304.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2013, R\$1.081.443,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$1.367.276,00.

Registrado por

Simone Cristina Rosada
Simone Cristina Rosada - Escrevente

(continua no verso)

EM BRANCO

REGISTRO
Vieira Mendes
Randa Margal
Gaspári
SP



matrícula

71777

ficha

3

verso

AV.6-71777. Em 10/JULHO/2013. Pela escritura referida no R.5-71777, consta que 1/3 do imóvel desta matrícula ficou gravado com as cláusulas vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensivas aos frutos e rendimentos, com o intuito de que o bem fique no patrimônio e administração exclusiva dos donatários, livre de sofrer constrição judicial ou comunicação com o cônjuge companheiro.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

R.7-71777. Em 10/JULHO/2013. Pela escritura referida no R.5-71777, Luiz Della Manna e sua mulher Carmela Salvia Della Manna, reservaram o USUFRUTO VITALÍCIO de 1/3 do imóvel desta matrícula, pelo valor, para efeitos fiscais de R\$152.000,00, ITCMD recolhido.

Registrado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

AV.8-71777. Em 27/DEZEMBRO/2013. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.9-71777, para constar o casamento de Maria Fernanda Rocha Salvia, que passou a assinar Maria Fernanda Salvia Del Ciampo, com Mauro José Perri Del Ciampo (brasileiro, bancário, CPF/MF 273.463.378-75), que manteve o mesmo nome, realizado em 28/06/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 18/12/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito, Vila Madalena, desta comarca de São Paulo, extraída do termo objeto da matrícula nº 113241 01 55 2008 2 00103 005 0019019-58.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

R.9-71777. Em 27/DEZEMBRO/2013. Por escritura de 14/10/2013, lavrada (continua na ficha 4)

EM BRANCO

matrícula
71777

ficha
4

no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 269 do livro 3951, e ata retificadora de 11/12/2013, lavrada nas mesmas Notas, à página 017 do livro 4008, prenotada sob o nº 282773, em 12/12/2013, Liliam Rocha Salvia, brasileira, viúva, do lar, RG 2.457.630-SSP/SP, CPF/MF 247.173.598-36, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Simão Alves nº 527, apartamento 62, DOOU, da parte disponível de seus bens, a nua propriedade de 1/6 do imóvel desta matrícula a MARIA FERNANDA SALVIA DEL CIAMPO, brasileira, do lar, RG 26.661.729-3-SSP/SP, CPF/MF 269.296.808-50, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/1977, com MAURO JOSÉ PERRI DEL CIAMPO, brasileiro, bancário, CPF/MF 273.463.378-75, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Florida nº 1901, apartamento 221, bloco Bs, pelo valor, para efeitos fiscais, de R\$220.199,33. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$1.981.794,00.

Registrado por Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - Escrevente

AV.10-71777. Em 27/DEZEMBRO/2013. Da escritura referida no R.9-71777, consta que a doação é feita com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

Averbado por Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - Escrevente

R.11-71777. Em 27/DEZEMBRO/2013. Pela escritura referida no R.9-71777, Liliam Rocha Salvia reservou o USUFRUTO VITALÍCIO de 1/6 do imóvel desta matrícula, pelo valor, para efeitos fiscais, de R\$110.099,67. ITCMD - Recolhido.

Registrado por Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - Escrevente

(continua no verso)

EM BRANCO



matrícula

71777

ficha

4

verso

AV.12-71777. Em 14/MARÇO/2014. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 25/02/2014, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 284713, em 07/03/2014, para constar o cancelamento parcial do usufruto do R.7-71777, em decorrência do falecimento do usufrutuário Luiz Della Manna, ocorrido em 25/02/2013, conforme certidão expedida em 06/03/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito, Liberdade, desta comarca de São Paulo, extraída do assento objeto da matrícula nº 122804 01 55 2013 4 00332 216 0198927-80. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$501.095,00.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

CANCELAMENTO

AV.13-71777. 23/SETEMBRO/2015. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 10/9/2015, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 297937, em 14/9/2015, para constar o cancelamento do usufruto objeto do R.7-71777, em decorrência do falecimento de Carmela Salvia Della Manna, ocorrido em 24/8/2015, conforme certidão expedida em 27/8/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito, Ibirapuera, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento constante da matrícula nº 117838 01 55 2015 4 00106 187 0043915-03.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

13º OFICIAL
Sonia F.
Vanessa M.
Vila

EM BRANCO

<p align="center">CERTIDÃO DE MATRÍCULA</p> <p>Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Foram indicados os títulos prenotados até 15/05/2019. Podem existir títulos prenotados a partir de 16/05/2019 até o momento da emissão desta certidão, ainda não lançados no sistema. A presente cópia é reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fe. São Paulo, 16/05/2019</p>	<p align="center">13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS</p> <p><input type="checkbox"/> Daniel Carmelino de Lima Soares <input type="checkbox"/> Flavio Henrique de Almeida <input type="checkbox"/> Renata Paula de Souza <input type="checkbox"/> Samara Cristina Rosada <input type="checkbox"/> Simone Cristina Rosada <input checked="" type="checkbox"/> Sonia Ferreira Mendes <input type="checkbox"/> Teresinha A. Pessoto Martinelli</p>
---	---

PRAZO DE VALIDADE

Para fim do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 59 do Capítulo XIV do Provimento CGJ nº 58/1989, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: *Sonia Ferreira Mendes* Extraída por: *Sonia Ferreira Mendes*

Eu, *Sonia Ferreira Mendes*, escrevente, certifiquei.

REGISTRO
Sonia Ferreira Mendes
na Marçal
Assan
SP

Emolumentos:	R\$	31,68
Estado:	R\$	9,00
Município:	R\$	0,65
IPESP:	R\$	6,16
Registro Civil:	R\$	1,67
Trib. de Justiça:	R\$	2,17
M. Público:	R\$	1,52
TOTAL:	R\$	52,85



Guia nº: 92
 Protocolo nº 633928
 São Paulo, 16/05/2019 às 09:13:04

Selo Digital: 1111953C3000000633928019S
 Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse a endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jos.br>

13º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 728903



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

130
son
bras
5