

ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

40999

ficha

1

São Paulo, 12 de SETEMBRO de 1983

IMÓVEL:- Prédio e respectivo terreno à RUA LISBOA Nº 191, antigo nº 35, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), medindo o terreno 9,00m de frente para a Rua Lisboa, por 44,50m do lado direito de quem da rua olha o imóvel e 44,80m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 9,20m<sup>2</sup>, encerrando a área de 399,70m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o prédio nº 37 (antigo), de outro com José Inácio Costa e pelos fundos com a área desapropriada pela Prefeitura do Município de São Paulo.

PROPRIETÁRIOS:- Dr. JOSÉ KAUFFMANN, RG 1.565.021-SP e CPF nº 003.983.818-87, do comércio, e sua mulher ROSA KAUFFMANN, RG nº 3.281.723-SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 34.680 no L.3-AG-par.

Contribuinte nº 013.048.0017-2

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

  
Waldeck Wanderley Rosada.-

R.1-40999. EM 12/SETEMBRO/1983. Por escritura de permuta de metades ideais de imóveis de 25 de setembro de 1975, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Capital, L.1480, fls.131, retificada e ratificada por outra de 11 de maio de 1982, lavrada no 17º Cartório de Notas desta Capital, L.1943, fls. 124, os proprietários TRANSMITIRAM a METADE IDEAL do imóvel a JULLIO EIMAN, do comércio, RG 1.631.171-SP e CPF 003.258.808-91, e sua mulher ZINA EIMAN, RG 1.844.781-SP, do lar, brasileiros, casados em 08 de janeiro de 1961, pelo regime de comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, a título de PERMUTA, pelo valor de Cr\$275.000,00. Valor venal do imóvel, do

(continua no verso)

EM BRANCO

13º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 727453

11119-5-727453-247005-0419





matrícula  
40999

ficha  
1  
Verso

exercício de 1983: Cr\$16.493.066,00.

Registrado por Sueko Shiwa Yokota  
Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

R.2-40999. EM 12/SETEMBRO/1983. Pela carta de sentença passada em 12 de julho de 1977, aditada em 14 de julho de 1982, pelo Cartório e Juízo de Direito da Nona Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 10.988/76 de desquite amigável do casal de Julio Elman e Zina Elman, que manterá o seu nome de casada, a METADE (1/2) IDEAL do imóvel, cujo valor venal no exercício de 1976 foi de Cr\$490.590,00, ficou pertencendo a ZINA ELMAN, brasileira, do lar, RG 1.844.781-SP e CPF/MF 520.866.828-91, domiciliada nesta Capital.

Registrado por Sueko Shiwa Yokota  
Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

AV.3-40999. Em 20/OUTUBRO/1988. Fica averbado que a separação consensual da proprietária Zina Elman e Julio Elman, foi convertida em DIVÓRCIO, voltando a mesma a assinar o seu nome de solteira, ZINA KOSSOY, por sentença proferida em 06 de abril de 1987, pelo Dr. Sebastião Carlos Garcia, Juiz de Direito da Nona Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Capital, transitada em julgado, como consta de averbação feita no termo de casamento nº 10.764, a fls. 166 do livro B-72 do Cartório do Registro Civil - 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital, e de certidão desse Cartório de 8 de maio de 1987; averbação autorizada no requerimento de 3 de junho de 1988, passado nesta Capital.

Averbado por Maria do Carmo Mendes  
Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

> R.4-40999. EM 16/DEZEMBRO/1994. Por escritura de venda e compra de 06 de dezembro de 1994, lavrada no 9º Cartório de  
(continua na ficha 2)

OFICIAL  
Sonia  
Vanessa  
Vivian

EM BRANCO





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
40999

ficha  
2

Notas desta Capital, L.5884, fls.195, os proprietários José Kauffmann, do comércio, e sua mulher Rosa Kauffmann, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nos 1.565.021-SP e 3.281.723-SP, inscritos no CPF sob nos 003.983.818-87 e 170.751.368-60, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Atibaia nº 339, e Zina Kossoy, brasileira, divorciada, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.844.781-SP, inscrita no CPF sob nº 520.866.828-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Ceará nº 449, aptº nº 32, **VENDERAM** o imóvel a **DARCY CARMEN MARCHIONI MONTEIRO**, brasileira, viuva, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 912.029-SP, inscrita no CPF sob nº 026.880.778-72, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Desembargador Joaquim Barbosa de Almeida nº 73, pelo preço de R\$315.000,00. Valor venal do imóvel - 1994: R\$18.422,31.

Registrado por   
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.5-40999. Em 28/ABRIL/2010. Por escritura de 05/03/2010 lavrada no 4º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 007/012 do livro 2867, prenotada sob nº 242304, em 14/04/2010, Darcy Carmen Marchioni Monteiro, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Moras nº 588, apartamento nº 502, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **DARCY E FERNANDO DOS SANTOS MONTEIRO PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Cônego Eugênio Leite nº 631, conjunto 22, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.579.223/0001-40, a título de **conferência de bens**, pelo valor de R\$394.433,88, deliberado no  
> (continua no verso)

EM BRANCO

13º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 727454





matrícula

40999

ficha

2

verso

instrumento particular de alteração de sociedade de 28/09/2009, registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas/SP, sob o nº 594293, em 24/11/2009 e re-ratificado em 30/12/2009, registrado no citado Registro sob o nº 597150, em 02/02/2010. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2010, R\$869.874,00. Base de cálculo para o recolhimento do ITBI, R\$1.051.594,00.

Registrado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

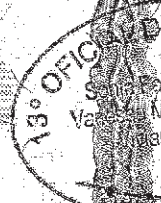
#### ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

AV.6-40999. 24/OUTUBRO/2018. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 22/10/2018, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 324461, em 10/10/2018, com reingresso em 22/10/2018, para constar a alteração da denominação social da proprietária Darcy e Fernando dos Santos Monteiro Participações Ltda. para Darcy e Fernando dos Santos Monteiro Administração de Bens Próprios Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Prudente nº 51, -CNPJ/MF nº 61.579.223/0001-40, conforme instrumento particular de alteração de 02/07/2018, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 319.381/18-3, em 10/07/2018.

Selo digital: 111195331324461185353318H

Averbado por

  
Fabíola Oricchio - escrevente



EM BRANCO



<p align="center"><b>CERTIDÃO DE MATRÍCULA</b></p> <p>Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Foram indicados os títulos prenotados até <b>09/05/2019</b>. Podem existir títulos prenotados a partir de <b>10/05/2019</b> até o momento da emissão desta certidão ainda não lançados no sistema. A presente cópia é reprodução autêntica das fichas da referida matrícula extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. <b>São Paulo, 10/05/2019.</b></p>	<p align="center"><b>13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b></p> <p><input type="checkbox"/> Daniel Carmelino de Lima Soares  <input type="checkbox"/> Flavio Henrique de Almeida  <input type="checkbox"/> Renata Paula de Souza  <input type="checkbox"/> Samara Cristina Rosada  <input type="checkbox"/> Simone Cristina Rosada  <input checked="" type="checkbox"/> Sonia Ferreira Mendes  <input type="checkbox"/> Teresinha A. Pessoto Martinelli</p>
---	---

**PRAZO DE VALIDADE**

Para fim do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 59 do Capítulo XIV do Provimento CGJ nº 58/1989, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: Sonia Ferreira Mendes - Extraída por: Sonia Ferreira Mendes

Eu, \_\_\_\_\_, escrevente, certifiquei.

REGISTRO  
11/05/2019 09:01

Emolumentos:	R\$	31,68
Estado:	R\$	9,00
Município:	R\$	0,65
IPESP:	R\$	6,16
Registro Civil:	R\$	1,67
Trib. de Justiça:	R\$	2,17
M. Público:	R\$	1,52
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$</b>	<b>52,85</b>



Guia nº: 88  
 Protocolo nº 633431  
 São Paulo, 10/05/2019 às 09:01:52

Selo Digital: 1111953C30000006334310192  
 Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

13º Oficial de Registro de Imóveis  
 Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 727455



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

13º OFI