



ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula 12754 ficha 1

São Paulo, 20 de JUNHO de 1977.

IMÓVEL:- Uma área de terreno com 50,30m.2, com frente para a Rua Lisboa, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), que assim se descreve:- perímetro: 166-169-168-164 - 166; planta: 9296-V-1211 de URB.; frente: linha 166-169 = 9,20m. pelo alinhamento aprovado pela Lei 4611/55, confrontando com remanescente da propriedade; lado direito: (de quem de dentro da área olha para a Rua Lisboa), linha 169-168=5,20m. confrontando com área exproprianda do imóvel nº 183 da Rua Lisboa; lado esquerdo: linha 164-166=5,50m. com área exproprianda do imóvel nº. 195 da mesma rua; fundos: linha 168-164=9,20m. pelo eixo do córrego com área exproprianda de quem de direito; todas as medidas são aproximadas; - área essa destacada do imóvel à Rua Lisboa, nº. 191, antigo nº. 35.

PROPRIETARIOS:- ROSA KAUFFMANN e seu marido JOSE KAUFFMANN.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº. 34.680 no L. 3-AF.

Contribuinte:- nº. 013.048.017

O OFICIAL,

F. Barros Silveira
Fernando de Barros Silveira

AV.1-12754.EM 20/JUNHO/ 1.977 . Conforme inscrição n.14.547 no Livro 4-T (impar), feita em 03 de dezembro de 1971, nos termos da escritura de 12 de agosto de 1971, lavrada no 17º Cartório de Notas desta Capital, L. 1110, fls. 244, foi instituído usufruto do imóvel, em favor de Miguel Kossoy e sua mulher Maria Kossoy

Averbado por Neusa Maria Bassinello
Neusa Maria Bassinello - esc. aut.

> R.2-12754 .EM 20/JUNHO/ 1.977 .Pela Carta de Adjudicação - passada em 04 de março de 1976, pelo Cartório e Juízo da 3ª (continua no verso)

EM BRANCO

13º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 727459



matrícula

12754

ficha

1

verso

3ª Vara da Fazenda Municipal desta Capital, extraída dos autos nº. 1947/68 da Ação de Desapropriação movida pela Municipalidade de São Paulo contra os proprietários, o imóvel, avaliado em R\$7.980,00, foi ADJUDICADO a MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO.

Registrado por Neusa Maria Bassinello
Neusa Maria Bassinello - esc. aut.

AV.3- 12754. EM 20/JUNHO/ 1.977 . Fica averbado o cancelamento parcial da inscrição nº. 14.547, referida na AV.1, por força do R.2.

Averbado por Neusa Maria Bassinello
Neusa Maria Bassinello - esc. aut.

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Foram indicados os títulos prenotados até 09/05/2019. Podem existir títulos prenotados a partir de 10/05/2019 até o momento da emissão desta certidão, ainda não lançados no sistema. A presente cópia é reprodução autêntica da ficha da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé São Paulo, 10/05/2019.

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Daniel Carmelino de Lima Soares
 Flavio Henrique de Almeida
 Renata Paula de Souza
 Samara Cristina Rosada
 Simone Cristina Rosada
 Sonia Ferreira Mendes
 Teresinha A. Passoto Martinelli

PRAZO DE VALIDADE

Para fim do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 59 do Capítulo XIV do Provimento CGJ nº 58/1989, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por Sonia Ferreira Mendes - Extraída por: Sonia Ferreira Mendes

Eu,

Sonia Ferreira Mendes escrevente, certifiquei.



Guia nº: 88

Protocolo nº 633431

São Paulo, 10/05/2019 às 09:03:03

Selo Digital: 1111953C30000006334310192

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code. Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>