

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 013.048.0700-2	EXERCÍCIO 2019	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2019
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R LISBOA, 195 - 199 201 E 203
CEP 05413-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R LISBOA, 195 - 199 201 E 203
CEP 05413-000

Contribuinte(s):

CPF 269.296.808-50 MARIA FERNANDA SALVIA DEL CIAMPO

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 240
Área não incorporada (m²): 360
Área total (m²): 600
Testada (m): 21,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 60
Área ocupada pela construção (m²): 60
Ano da construção corrigido: 2003
Padrão da construção: 5-B
Uso: uso múltiplo

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA	60	CONSTRUÇÃO	1.038,00	OBSOLESC	0,8600					CONSTRUÇÃO	53.561,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)		
TERRENO INCORP	240	TERRENO	4.337,00	PROFUND	1,0000	TIPO TERR	1,0000	CONDOMIN	1,0000	FRAÇÃO IDEAL	1,0000	TERR INCORPORADO	1.040.880,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	360	TERRENO	4.337,00	PROFUND	1,0000	TIPO TERR	1,0000	CONDOMIN	1,0000	FRAÇÃO IDEAL	1,0000	TERR NÃO INCORPORADO	1.561.320,00	ESPECIAL	1,000000	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
1.094.441,00	X 0,015	+ 88,88	= 16.505,49	X 1,000000	+ -0,09	= 16.505,40

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
1.561.320,00	X 0,015	+ 1.745,28	= 25.165,08	X 1,000000	+ -0,08	= 25.165,00

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
41.670,40	- 0,00	+ 0,00	= 41.670,40	09/02/2019

Data de Emissão: 16/05/2019
Número do Documento: 1.2019.001016256-7
Solicitante: ANGELICA ANDRE VIEIRA RIBEIRO (CPF 273.161.598-20)