

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 013.048.0017-2	EXERCÍCIO 2019	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2019
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R LISBOA, 191
CEP 05413-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R LISBOA, 191
CEP 05413-000

Contribuinte(s):

CNPJ 61.579.223/0001-40 DARCY E FERNANDO DOS SANTOS MONTEIRO PART LTDA

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 400
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 400
Testada (m): 18,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 371
Área ocupada pela construção (m²): 221
Ano da construção corrigido: 2003
Padrão da construção: 3-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 371	X	CONSTRUÇÃO 2.176,00	X	OBSOLESC 0,8600	=	CONSTRUÇÃO 694.275,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 400	X	TERRENO 4.337,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 1.734.800,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 2.429.075,00	X	ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 5.216,30	=	IMPOSTO CALCULADO 41.652,42	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -4.620,52	=	IMPOSTO A PAGAR 37.031,90	= (D)
--	---	-------------------	---	--------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------	---	----------------------------------	---	------------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 37.031,90	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 37.031,90	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 20/02/2019
---	---	--	---	-------------------------------	---	----------------------------	--

Data de Emissão:

07/06/2019

Número do Documento:

1.2019.001182918-2

Solicitante:

ANGELICA ANDRE VIEIRA RIBEIRO (CPF 273.161.598-20)