

# IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 013.048.0014-8	<b>EXERCÍCIO</b> 2019	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2019
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

R LISBOA, 173  
CEP 05413-000  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R LISBOA, 173  
CEP 05413-000

**Contribuinte(s):**

CNPJ 61.579.223/0001-40 DARCY E FERNANDO DOS SANTOS MONTEIRO PART LTDA

**Mensagens:**

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 365  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 365  
Testada (m): 16,00

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 250  
Área ocupada pela construção (m²): 150  
Ano da construção corrigido: 1954  
Padrão da construção: 3-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 250	X	CONSTRUÇÃO 2.176,00	X	OBSOLESC 0,2000	=	CONSTRUÇÃO 108.800,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 365	X	TERRENO 4.337,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 1.583.005,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
1.691.805,00	X	0,015	+	2.267,22	=	27.644,29	X	1,000000	+	-4.234,49	=	23.409,80	= (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
23.409,80	-	0,00	+	0,00	=	23.409,80	20/02/2019

**Data de Emissão:**

07/06/2019

**Número do Documento:**

1.2019.001182896-8

**Solicitante:**

ANGELICA ANDRE VIEIRA RIBEIRO (CPF 273.161.598-20)